



ARCHITEKT Mariusz Niedźwiecki  
12-200 Pisz, ul. Zgody 26

tel. 882 112 123

Inwestor:  
Mazurski Park Krajobrazowy  
Krutyn 66  
11-710 Piecki

Pisz 20.07.2024

## TOM II

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery  
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów  
Jed. ewid. 281004\_2 gm. Piecki,  
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyn,

Skład zespołu projektowego:

| FUNKCJA    | IMIĘ I<br>NAZWISKO                | SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH                                                              | ZAKRES<br>OPRACOWANIA   | DATA I PODPIS |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Projektant | mgr inż.<br>Grzegorz<br>Witkowski | upr.nr 169/91/OL                                                                                          | Architektura            |               |
| Projektant | mgr inż. Marcin<br>Dobrzyński     | do projektowania bez ograniczeń w<br>specjalności:<br>konstrukcyjno-budowlanej<br>upr.nr WAM/0038/PBKb/20 | Branża<br>konstrukcyjna |               |

**Kategoria obiektu budowlanego:**

1. Inne budowle: kategoria VIII

### Opis techniczny

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

Jed. ewid. 281004\_2 gm. Piecki,  
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyń,

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Woliera dla ptaków: kategoria VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów przy siedzibie Mazurskiego Parku Krajobrazowego w Krutyni. Do ośrodka trafiają ptaki z kontuzjami lub młode, które potrzebują pomocy.

Ośrodek Okresowej Rehabilitacji Bocianów to również miejsce edukacji przyrodniczej Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Woliera dla ptaków posiada jednoprzestrzenną, prostą, zwartą formę, opartą na nieregularnym rzucie.

Elewacja:

Cokół - cegła pełna ceramiczna zwykła, matowa w kolorze naturalnym,  
Ściany zewnętrzne - drewniane, ażurowe w kolorze naturalnego drewna,

4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Zestawienie powierzchni:

| Nr.pom.           | Nazwa pomieszczenia | Pow. użytkowa<br>m <sup>2</sup> | Pow. pomocnicza<br>m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Przyziemie</b> |                     |                                 |                                   |
| 1/1               | Woliera dla ptaków  | 98,9                            |                                   |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa               | 62,9 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy               | 62,9 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                            | 169,8 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa po rozbudowie | 98,9 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy po rozbudowie | 106,9 m <sup>2</sup> |
| Kubatura po rozbudowie              | 331,0 m <sup>3</sup> |

- a. wysokość obiektu - 3,10m, długość – 18,32m, szerokość elewacji frontowej – 17,15m.
  - b. liczba kondygnacji – 1
  - c. zgodnie z. § 273.1 Warunków Technicznych nie stawia się wymagań odnośnie wzajemnego sytuowania budynków na działce.  
Wymagania w §271.1 dotyczące odległości od granicy działki oraz sąsiednich budynków są spełnione.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:
- a. proste warunki gruntowe - pierwsza kategoria geotechniczna
  - b. sposób posadowienia obiektu:  
Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne wg. projektu konstrukcyjnego.
- Ściany fundamentowe: żelbetowe, monolityczne gr. 18cm.  
Ściany: w konstrukcji szkieletowej, stalowej. Słupy stalowe o średnicy 10cm, stężone stalowymi ściąгами. Do stalowych słupów i rygli od zewnątrz montować deski 3x10cm zgodnie z rysunkami.
- Przekrycie woliery: siatka elastyczna oparta na stalowych ściągach.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:  
- nie dotyczy,
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:  
- nie dotyczy,
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
- a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
    - zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych - istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
    - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren znajdujący się w granicach działki inwestora,
  - b. emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
    - nie dotyczy,
  - c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
    - usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie w pojemnikach na terenie działki i okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów,
  - d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w

- szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń:
- w trakcie eksploatacji woliery nie będzie emisji hałasu oraz drgań, promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń,
- e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne woliery, nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane,
  - nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów,

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

- nie dotyczy,

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:  
Rozwiązania materiałowe:

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Izolacje poziome:

posadzka na gruncie: impregnat do betonu, folia budowlana,

Ściany fundamentowe: lepik + folia kubełkowa,

Posadzki i podłogi:

Ubity piasek.

Drzwi:

Zewnętrzne: drewniane.

Wykładziny wewnętrzne ścian i sufitów:

Ściany obwodowe od wewnątrz – siatka elastyczna,

Przekrycie woliery: siatka elastyczna.

Rozwiązania budowlano-instalacyjne:

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- Instalację elektryczną,
- Wodną,

11.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z. § 273. 1. Warunków Technicznych nie stawia się wymagań odnośnie wzajemnego sytuowania budynków na działce.

Wymagania w §271.1 dotyczące odległości od granicy działki oraz sąsiednich budynków są spełnione.

Projektował:

mgr inż. Grzegorz Witkowski

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów, na dz. nr 68, obr. Krutyń, gmina Piecki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu brał udział:

| Imię i Nazwisko             | Numer uprawnień (pieczęć i podpis) |
|-----------------------------|------------------------------------|
| mgr inż. Grzegorz Witkowski |                                    |
| mgr inż. Marcin Dobrzyński  |                                    |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 33 ust.1 pkt. 10 prawa budowlanego, niniejszym oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.) z uwagi na jej brak.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



ARCHITEKT Mariusz Niedźwiecki  
12-200 Pisz, ul. Zgody 26

tel. 882 112 123

---

Inwestor:  
Mazurski Park Krajobrazowy  
Krutyn 66  
11-710 Piecki

Pisz 20.07.2024

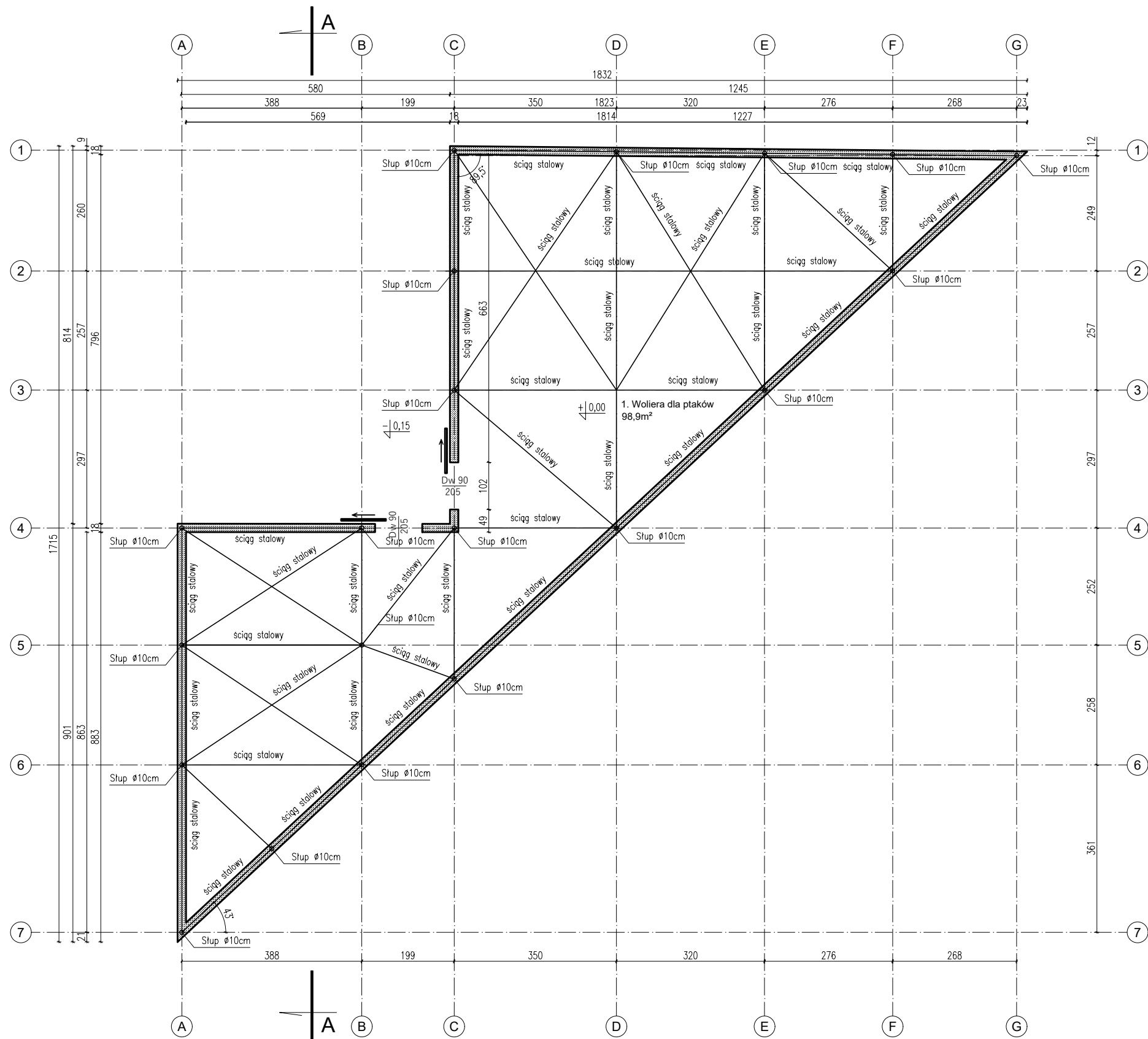
## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery  
dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów

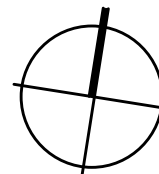
Jed. ewid. 281004\_2 gm. Piecki,  
Dz. nr 68, obr. ewid. 0011 Krutyn,

### **Dokumenty dołączone do projektu:**

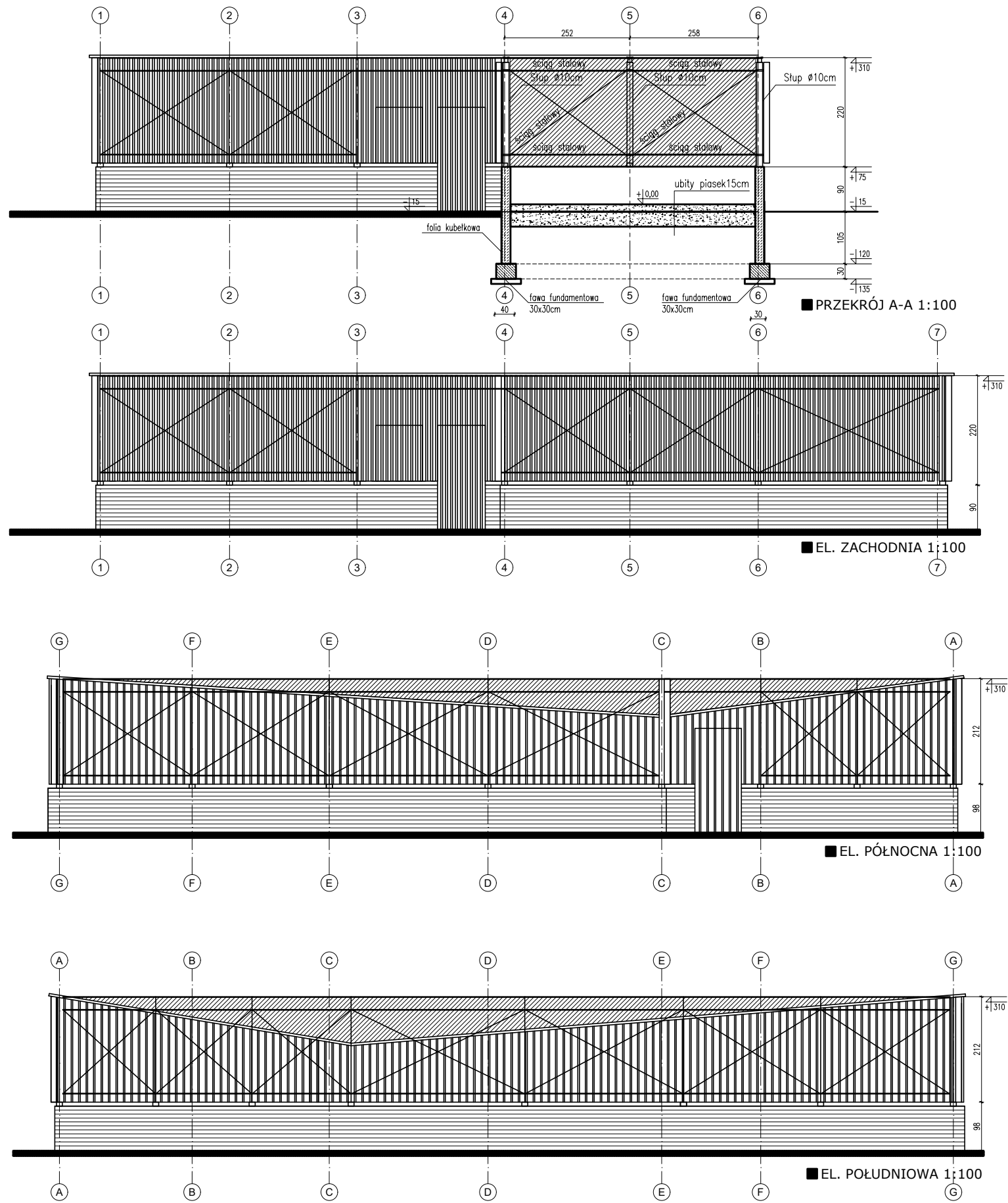
1. Decyzja o warunkach zabudowy
2. Informacja BIOZ



## RZUT PRZYZIEMIA



|  |                                                                             |                                                                                                                                                                   |                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | MN ARCHITEKT MARIUSZ NIEDŹWIECKI<br>Pisz 12-200 ul. Zgody 26 tel. 882112123 |                                                                                                                                                                   | Rys:<br><b>A1</b>       |
|  | Inwestor:                                                                   | Mazurski Park Krajobrazowy<br>11-710 Piecki, Krutyń 66                                                                                                            | Data:<br>VII. 2024      |
|  | Obiekt:                                                                     | Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej Rehabilitacji Bocianów<br>Dz. nr 68, obręb Krutyń, gm. Piecki, | Branża:<br>ARCHITEKTURA |
|  | Opracowanie:                                                                | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY                                                                                                                                | Skala:<br>1:100         |
|  | Projektant:                                                                 | mgr inż. Grzegorz Witkowski<br>upr. 169/91/OL                                                                                                                     |                         |
|  | Opracował:                                                                  | arch. Mariusz Niedźwiecki                                                                                                                                         |                         |



|  |                                                                             |                                                                                                                                                                         |                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | MN ARCHITEKT MARIUSZ NIEDŹWIECKI<br>Pisz 12-200 ul. Zgody 26 tel. 882112123 |                                                                                                                                                                         | Rys:<br><b>A2</b>       |
|  | Inwestor:                                                                   | Mazurski Park Krajobrazowy<br>11-710 Piecki, Krutyń 66                                                                                                                  | Data:<br>VII. 2024      |
|  | Obiekt:                                                                     | Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja<br>istniejącej woliery dla ptaków w Ośrodku Okresowej<br>Rehabilitacji Bocianów<br>Dz. nr 68, obręb Krutyń, gm. Piecki, | Branża:<br>ARCHITEKTURA |
|  | Opracowanie:                                                                | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY                                                                                                                                      | Skala:<br><b>1:100</b>  |
|  | Projektant:                                                                 | mgr inż. Grzegorz Witkowski<br>upr. 169/91/OL                                                                                                                           |                         |
|  | Opracował:                                                                  | arch. Mariusz Niedźwiecki                                                                                                                                               |                         |